

# PROPERTIES

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI, S.A.  
Avda. del Ensanche de Vallecas, 44  
28051 Madrid

Madrid, 3 de julio de 2018

Grupo Ortiz Properties Socimi, S.A. (en adelante "GOP", la "Sociedad" o el "Emisor"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), ponemos en conocimiento del mercado el siguiente

## Hecho Relevante

Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A., accionista mayoritario de la Sociedad, tras las ventas realizadas en el periodo comprendido entre el 28 de junio de 2018 y el 3 de julio de 2018 ha vendido 234.811 acciones representativas del 4,74% del capital social, siendo por tanto el porcentaje de participación directa actual del accionista mayoritario del 71,09%.

Como consecuencia de dichas ventas, se han producido variaciones en el porcentaje de participación indirecta de algunos de los consejeros de la Sociedad, siendo su porcentaje de participación tras dichas ventas las que se detallan a continuación:

| Directivos y Administradores     |                       |                         |                           |                       |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Nombre                           | Cargo                 | % Participación Directa | % Participación Indirecta | % Participación Total |
| D. Juan Antonio Carpintero López | Presidente Consejo de |                         | 1,91%                     | 1,91%                 |
| D. Carlos Carpintero Grande      | Consejero             | 0,51%                   | 6,39%                     | 6,90%                 |
| Dña. María Carpintero Grande     | Consejero             | 0,03%                   | 6,47%                     | 6,51%                 |

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

Juan Antonio Carpintero López  
Presidente del Consejo de Administración



## Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

## Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

---

### 1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

---

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.

---

### 2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

---

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

Juan Antonio Carpintero López (Presidente del Consejo de Administración)

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

---

### 3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

---

a) Identificación | *Name:*

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI S.A.

b) LEI:

959800FY7806X4PABS55

**4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES** (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

| Código de Identificación del instrumento financiero<br>...<br><i>Identification code of the financial instrument</i><br>4.a) | Naturaleza del instrumento financiero<br>...<br><i>Nature of the financial instrument</i><br>4.b) | Naturaleza de la operación<br>...<br><i>Nature of the transaction</i><br>4.c) | Fecha<br>...<br><i>Date</i><br>4.d) | Lugar de la operación<br>...<br><i>Place of the transaction</i><br>4.e) | Volumen<br>...<br><i>Volume</i><br>4.f) | Precio Unitario<br>...<br><i>Unit Price</i><br>4.g) | Divisa<br>...<br><i>Currency</i><br>4.h) |
|--|---|---|-------------------------------------|---|---|---|--|
| ES0105273009   | Acción  | Venta   | 28/06/2018                          | MABX  | 2000,00                                 | 15,50   | EUR                                      |
| Total Agregado<br>...<br><i>Aggregated information</i><br>5)   |   |   |                                     |   | 2000,00                                 | 15,50   |  |

| Código de Identificación del instrumento financiero<br>...<br><i>Identification code of the financial instrument</i><br>4.a) | Naturaleza del instrumento financiero<br>...<br><i>Nature of the financial instrument</i><br>4.b) | Naturaleza de la operación<br>...<br><i>Nature of the transaction</i><br>4.c) | Fecha<br>...<br><i>Date</i><br>4.d) | Lugar de la operación<br>...<br><i>Place of the transaction</i><br>4.e) | Volumen<br>...<br><i>Volume</i><br>4.f) | Precio Unitario<br>...<br><i>Unit Price</i><br>4.g) | Divisa<br>...<br><i>Currency</i><br>4.h) |
|--|---|---|-------------------------------------|---|---|---|--|
| ES0105273009   | Acción  | Venta   | 02/07/2018                          | MABX  | 231850,00                               | 14,00   | EUR                                      |
| Total Agregado<br>...<br><i>Aggregated information</i><br>5)   |   |   |                                     |   | 231850,00                               | 14,00   |  |

| Código de Identificación del instrumento financiero<br>...<br><i>Identification code of the financial instrument</i><br>4.a) | Naturaleza del instrumento financiero<br>...<br><i>Nature of the financial instrument</i><br>4.b) | Naturaleza de la operación<br>...<br><i>Nature of the transaction</i><br>4.c) | Fecha<br>...<br><i>Date</i><br>4.d) | Lugar de la operación<br>...<br><i>Place of the transaction</i><br>4.e) | Volumen<br>...<br><i>Volume</i><br>4.f) | Precio Unitario<br>...<br><i>Unit Price</i><br>4.g) | Divisa<br>...<br><i>Currency</i><br>4.h) |
|--|---|---|-------------------------------------|---|---|---|--|
| ES0105273009   | Acción  | Venta   | 03/07/2018                          | MABX  | 961,00                                  | 15,50   | EUR                                      |
| Total Agregado<br>...<br><i>Aggregated information</i><br>5)   |   |   |                                     |   | 961,00                                  | 15,50   |  |

**Otra información | Additional information**

Adicionalmente a D. Juan Antonio Carpintero López, son también Consejeros del Emisor y de Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A.; D. Raúl Arce Alonso, D. Carlos Cuervo y D. Juan Luis Dominguez Sidera (este último es Consejero de Ortiz Construcciones y Proyectos S.A. y Secretario no Consejero del Emisor).