

# PROPERTIES

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI, S.A.

Avda. del Ensanche de Vallecas, 44

28051 Madrid

Madrid, 20 de Noviembre de 2018.

Grupo Ortiz Properties Socimi, S.A. (en adelante "GOP", la "Sociedad" o el "Emisor"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), ponemos en conocimiento del mercado el siguiente:

## Hecho Relevante

Por indicación de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV), con el objetivo de cumplir con la obligación de hacer públicas las notificaciones que reciban de sus directivos y personas vinculadas y en relación al nuevo trámite de Notificación de Operaciones de Directivos (NOD) habilitado en la Sede Electrónica de la CNMV que entró en vigor el 1 de mayo de 2018, la Sociedad pone en conocimiento del mercado las operaciones realizadas por personas con responsabilidades de dirección (administradores o directivos) y personas vinculadas a ellas durante el periodo comprendido entre, el 13 y el 19 de Noviembre de 2018 que, en aplicación de lo previsto en el artículo 19 del reglamento sobre Abuso de Mercado, están obligadas a notificarlas al Emisor y a la CNMV.

El porcentaje de participación directo actual de Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. en el capital social de la Sociedad es del 59,50%, mientras que las personas con responsabilidad de dirección o vinculadas incluidas en los comunicados adjuntos ostentan, tras la ejecución de las operaciones notificadas, los siguientes porcentajes de participación:

Directivos y Personas Vinculadas				
Nombre	Cargo	% Participación Directa	% Participación Indirecta	% Participación Total
D. Juan Antonio Carpintero	Consejero	2,20%	1,67%	3,87%
D. Alejandro Moreno	P. Vinculada	0,17%		0,17%

Atentamente,

Juan Antonio Carpintero López  
Presidente del Consejo de Administración



## Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

## Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSIBILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

---

### 1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSIBILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

---

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.

### 2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

---

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

Juan Antonio Carpintero López (Presidente del Consejo de Administración)

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

### 3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

---

a) Identificación | *Name:*

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI S.A.

b) LEI:

959800FY7806X4PABS55

**4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES** (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b)	Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction</i> 4.c)	Fecha ... <i>Date</i> 4.d)	Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction</i> 4.e)	Volumen ... <i>Volume</i> 4.f)	Precio Unitario ... <i>Unit Price</i> 4.g)	Divisa ... <i>Currency</i> 4.h)
ES0105273009	Acción	Venta	13/11/2018	MABX	120,00	15,70	EUR

Total Agregado ... <i>Aggregated information</i> 5)					120,00	15,70	
--	--	--	--	--	--------	-------	--

Código de identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b)	Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction</i> 4.c)	Fecha ... <i>Date</i> 4.d)	Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction</i> 4.e)	Volumen ... <i>Volume</i> 4.f)	Precio Unitario ... <i>Unit Price</i> 4.g)	Divisa ... <i>Currency</i> 4.h)
ES0105273009	Acción	Venta	14/11/2018	MABX	44872,00	15,60	EUR
ES0105273009	Acción	Venta	14/11/2018	MABX	8500,00	15,60	EUR
ES0105273009	Acción	Venta	14/11/2018	MABX	7000,00	15,60	EUR
ES0105273009	Acción	Venta	14/11/2018	MABX	1923,00	15,60	EUR

Total Agregado ... <i>Aggregated information</i> 5)					62295,00	15,60	
--	--	--	--	--	----------	-------	--

Código de identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b)	Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction</i> 4.c)	Fecha ... <i>Date</i> 4.d)	Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction</i> 4.e)	Volumen ... <i>Volume</i> 4.f)	Precio Unitario ... <i>Unit Price</i> 4.g)	Divisa ... <i>Currency</i> 4.h)
ES0105273009	Acción	Venta	15/11/2018	MABX	3206,00	15,70	EUR

Total Agregado ... <i>Aggregated information</i> 5)					3206,00	15,70	
--	--	--	--	--	---------	-------	--

Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b)	Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction</i> 4.c)	Fecha ... <i>Date</i> 4.d)	Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction</i> 4.e)	Volumen ... <i>Volume</i> 4.f)	Precio Unitario ... <i>Unit Price</i> 4.g)	Divisa ... <i>Currency</i> 4.h)
ESO105273009	Acción	Venta	16/11/2018	MABX	1494,00	15,60	EUR
Total Agregado ... <i>Aggregated information</i> 5)					1494,00	15,60	

Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b)	Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction</i> 4.c)	Fecha ... <i>Date</i> 4.d)	Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction</i> 4.e)	Volumen ... <i>Volume</i> 4.f)	Precio Unitario ... <i>Unit Price</i> 4.g)	Divisa ... <i>Currency</i> 4.h)
ESO105273009	Acción	Venta	19/11/2018	MABX	1603,00	15,60	EUR
Total Agregado ... <i>Aggregated information</i> 5)					1603,00	15,60	

**Otra información | Additional information**

Adicionalmente a D. Juan Antonio Carpintero López, son también Consejeros del Emisor y de Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A.; D. Raúl Arce Alonso, D. Carlos Cuervo y D. Juan Luis Dominguez Sidera (este último es Consejero de Ortiz Construcciones y Proyectos S.A. y Secretario no Consejero del Emisor).



## Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

## Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

---

### 1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

---

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

Juan Antonio Carpintero López

### 2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

---

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

Presidente del Consejo de Administración

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

### 3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

---

a) Identificación | *Name:*

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI S.A.

b) LEI:

959800FY7806X4PABS55

**4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES** (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero ... Identification code of the financial instrument 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... Nature of the financial instrument 4.b)	Naturaleza de la operación ... Nature of the transaction 4.c)	Fecha ... Date 4.d)	Lugar de la operación ... Place of the transaction 4.e)	Volumen ... Volume 4.f)	Precio Unitario ... Unit Price 4.g)	Divisa ... Currency 4.h)
ES0105273009	Acción	Compra	14/11/2018	MABX	44872,00	15,60	EUR
Total Agregado ... Aggregated information 5)					44872,00	15,60	

Otra información | *Additional information*



## Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

## Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

### 1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

Alejandro Moreno

### 2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

Juan Antonio Carpintero López (Presidente del Consejo de Administración)

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

### 3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI S.A.

b) LEI:

959800FY7806X4PABS55

**4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES** (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b)	Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction</i> 4.c)	Fecha ... <i>Date</i> 4.d)	Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction</i> 4.e)	Volumen ... <i>Volume</i> 4.f)	Precio Unitario ... <i>Unit Price</i> 4.g)	Divisa ... <i>Currency</i> 4.h)
ES0105273009	Acción	Compra	14/11/2018	MABX	8500,00	15,60	EUR
Total Agregado ... <i>Aggregated information</i> 5)					8500,00	15,60	

**Otra información | Additional information**

Adicionalmente a D. Juan Antonio Carpintero López, son también Consejeros del Emisor y de Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A.; D. Raúl Arce Alonso, D. Carlos Cuervo y D. Juan Luis Domínguez Sidera (este último es Consejero de Ortiz Construcciones y Proyectos S.A. y Secretario no Consejero del Emisor).