

PROPERTIES

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI, S.A.
Avda. del Ensanche de Vallecas, 44
28051 Madrid

Madrid, 24 de Enero de 2019.

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), ponemos en conocimiento del mercado el siguiente:

Hecho Relevante

La Sociedad ha solicitado al experto independiente, Gesvalt Sociedad de Tasación, S.A., una actualización de la **valoración de su cartera de activos inmobiliarios al 31 de diciembre de 2018**. La mencionada valoración de los activos inmobiliarios se ha realizado aplicando la metodología RICS de acuerdo con las IVS, bajo la hipótesis de "Valor de Mercado" (GAV), definido como: "Cuantía estimada por la que un bien o deuda podría intercambiarse en la fecha de la Valoración entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre tras una comercialización adecuada, en la que las partes hayan actuado con la información suficiente, de manera prudente y sin coacción".

De acuerdo con la anterior, al **31 de diciembre de 2018**, la valoración de los activos inmobiliarios ascendió a un total de **169.264.666 euros**, un **6,23% superior** a la valoración de los activos al **31 de diciembre de 2017** (159.343.620 euros) realizada por el mismo experto independiente.

El detalle de los valores de mercado (RICS) a 31 de diciembre de 2018, es el siguientes (datos en miles de euros):

Inmueble	Valor de Mercado (RICS)
Edificios de Oficinas	73.897
2.91 en Avda. Ensanche de Vallecas 44 (Madrid)	22.550
2.72 en Avda. Ensanche de Vallecas 37 (Madrid)	21.101
2.50 en C/ Entrepeñas 45 (Madrid)	21.020
Santa María Magdalena (Madrid)	9.226
VPPAOC	50.620
Paracuellos del Jarama (Madrid)	24.803
Colmenar Viejo (Madrid)	15.617
Alcalá de Henares (Madrid)	10.200
Aparcamiento Ortega y Gasset (Madrid)	21.780
Estación de Servicio (Madrid)	7.480
Supermercado Aldi (El Casar, Guadalajara)	2.678

PROPERTIES

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI, S.A.

Avda. del Ensanche de Vallecas, 44

28051 Madrid

Inmueble	Valor de Mercado (RICS)
Naves	4.776
Nave Torres Quevedo (Madrid)	2.876
Nave Industrial Baiña (Asturias)	973
Naves Industriales Maqua (Asturias)	218
Nave Industrial Fortem (Guadalajara)	709
Locales y Plazas	8.033
Local y plazas de garaje Las Rosas (Madrid)	148
Locales Gran via de Hortaleza (Madrid)	646
Local Tres Cantos (Madrid)	301
Local y plazas de garaje El Mirador de La Vaguada (Madrid)	1.982
Locales y plazas de garaje Espartaes (Alcalá de Henares, Madrid)	1.143
Local y plazas de garaje Sidney (Madrid)	889
Locales y plazas de garaje Atenas (Madrid)	1.171
Local y plazas de garaje Paris (Madrid)	782
Local y plazas de garaje Robles I (Madrid)	316
Locales Robles III (Madrid)	243
Local Cisnes (Madrid)	182
Plazas de garaje Álamos (Madrid)	199
Plazas de garaje Colmenar 13.2 (Madrid)	32
TOTAL	169.265

El resumen de la información anterior se presenta a continuación (cantidades expresadas en miles de euros):

Inmueble	Valor de Mercado (RICS)
Viviendas, aparcamiento y otros	82.558
Edificios de Oficinas	73.897
Locales y Plazas	8.033
Naves	4.776
TOTAL	169.265

Atentamente,

Juan Antonio Carpintero López
Presidente del Consejo de Administración