

PROPERTIES

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI, S.A.
Avda. del Ensanche de Vallecas, 44
28051 Madrid

Grado de Cumplimiento de la Previsión de Rentas Netas del ejercicio 2020. Actualización de la Previsión de Rentas Netas del ejercicio 2021

El pasado 10 de febrero de 2020 la Sociedad publicó un Hecho Relevante en el que comunicaba, entre otra información, la ratificación de la previsión de rentas netas para el periodo 2020 a 2025 publicada el 15 de noviembre de 2019 como información para inversores, y que a continuación se detallan;

	Miles de Euros					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Renta neta (*)	9.428	9.828	9.800	9.881	9.871	10.100

(*) *La renta neta se define como la renta bruta obtenida de la explotación de un activo inmobiliario menos los gastos netos de explotación.*

La renta bruta se calcula como los ingresos procedentes del alquiler más el precio de venta de activos/cesiones de plazas de aparcamiento más los cánones obtenidos por la explotación de aparcamientos.

Los gastos netos de explotación se calculan como los gastos brutos inherentes a la explotación de un activo menos los gastos repercutidos a los arrendatarios o cesionarios de plazas de garaje, según contrato.

A continuación se detalla el grado de cumplimiento de las Rentas Netas del ejercicio 2020;

Miles de Euros	Rentas Netas 2020	Previsión Rentas Netas 2020	Grado Cumplimiento
Rentas Netas Explotación	7,982	8,649	92%
Ventas Activos Residuales/Cesiones	0,070	0,779	9%
Total	8,052	9,428	85%

A pesar de las circunstancias excepcionales originadas por la pandemia, las **Rentas Netas de Explotación** arrojan un **grado de cumplimiento** de un **92%**. Esto se debe a que, el cumplimiento de los objetivos de rentas y ocupación en los activos residenciales y terciarios establecidos en el plan de negocio, y la contención del gasto neto de explotación, ha compensado en parte el impacto originado por el otorgamiento de condonaciones en el pago de

PROPERTIES

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI, S.A.
Avda. del Ensanche de Vallecas, 44
28051 Madrid

las rentas, a aquellos arrendatarios que se han visto más afectados por la pandemia, al haber tenido que cesar parcial o totalmente en su actividad ordinaria durante el estado de alarma.

Sin embargo, no se han podido realizar las **ventas de activos residuales** previstas.

Por todo ello, el **grado de cumplimiento** de la previsión de rentas del ejercicio 2020 asciende al **85%**.

Debido a la incertidumbre actual de recuperación del mercado, el Consejo de Administración de la Sociedad, ha considerado necesario actualizar la previsión de rentas netas del ejercicio 2021, manteniendo la previsión para el periodo 2022-2025. La nueva previsión de rentas netas para el ejercicio 2021, ha sido aprobada por el Consejo de Administración en su reunión del 4 de febrero de 2021, pasando a ser dicha previsión la que a continuación se detalla;

	Miles de Euros				
	2021	2022	2023	2024	2025
Renta neta (*)	9,014	9.800	9.881	9.871	10.100

(*) *La renta neta se define como la renta bruta obtenida de la explotación de un activo inmobiliario menos los gastos netos de explotación.*

La renta bruta se calcula como los ingresos procedentes del alquiler más el precio de venta de activos/cesiones de plazas de aparcamiento más los cánones obtenidos por la explotación de aparcamientos.

Los gastos netos de explotación se calculan como los gastos brutos inherentes a la explotación de un activo menos los gastos repercutidos a los arrendatarios o cesionarios de plazas de garaje, según contrato.