

PROPERTIES

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI, S.A.
Avda. del Ensanche de Vallecas, 44
28051 Madrid

Valor de Tasación de Activos a 31 de diciembre de 2020

La Sociedad ha solicitado al experto independiente, Técnicos en Tasación, S.A. (Tecnitasa, S.A.), una actualización de la valoración de su cartera de activos inmobiliarios al 31 de diciembre de 2020. La mencionada valoración de los activos inmobiliarios se ha realizado aplicando la metodología RICS de acuerdo con las IVS, bajo la hipótesis de "Valor de Mercado" (GAV), definido como: "Cuantía estimada por la que un bien o deuda podría intercambiarse en la fecha de la Valoración entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre tras una comercialización adecuada, en la que las partes hayan actuado con la información suficiente, de manera prudente y sin coacción".

De acuerdo con la anterior, al **31 de diciembre de 2020**, la valoración de los activos inmobiliarios ascendió a un total de **195.354.700 euros**.

El detalle de los valores de mercado (RICS) a 31 de diciembre de 2020, es el siguiente (datos en miles de euros):

Inmueble	Valor de Mercado (RICS)
Edificios de Oficinas	74.228
2.91 en Avda. Ensanche de Vallecas 44 (Madrid)	23.111
2.72 en Avda. Ensanche de Vallecas 37 (Madrid)	21.229
2.50 en C/ Entrepeñas 45 (Madrid)	20.452
Santa María Magdalena (Madrid)	9.436
Edificios de Residencial	71.862
Paracuellos del Jarama (Madrid)	24.778
Colmenar Viejo (Madrid)	15.865
Alcalá de Henares (Madrid)	10.125
Chopera (Collado Villalba-Madrid)	12.731
Huerta (Collado Villalba-Madrid)	8.362
Aparcamiento Ortega y Gasset (Madrid)	21.162
Estación de Servicio (Madrid)	7.612
Centro Deportivo Body Factory (Móstoles-Madrid)	5.151
Supermercado Aldi (El Casar, Guadalajara)	2.840

PROPERTIES

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI, S.A.
Avda. del Ensanche de Vallecas, 44
28051 Madrid

Inmueble	Valor de Mercado (RICS)
Naves	4.552
Nave Torres Quevedo (Madrid)	2.841
Nave Industrial Baiña (Asturias)	975
Nave Industrial Fortem (Guadalajara)	736
Locales y Plazas	7.948
Local y plazas de garaje Las Rosas (Madrid)	154
Locales Gran via de Hortaleza (Madrid)	709
Local Tres Cantos (Madrid)	302
Local y plazas de garaje El Mirador de La Vaguada (Madrid)	2.014
Locales y plazas de garaje Espartales (Alcalá de Henares, Madrid)	1.200
Local y plazas de garaje Sidney (Madrid)	873
Locales y plazas de garaje Atenas (Madrid)	1.085
Local y plazas de garaje Paris (Madrid)	811
Local y plazas de garaje Robles I (Madrid)	307
Locales Robles III (Madrid)	269
Plazas de garaje Álamos (Madrid)	194
Plazas de garaje Colmenar 13.2 (Madrid)	31
TOTAL	195.355

El resumen de la información anterior se presenta a continuación (cantidades expresadas en miles de euros):

Inmueble	Valor de Mercado (RICS)
Edificios de Oficinas	74.228
Viviendas	71.862
Aparcamiento y Otros	36.765
Locales y Plazas	7.948
Naves	4.552
TOTAL	195.355