

PROPERTIES

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI, S.A.
Avda. del Ensanche de Vallecas, 44
28051 Madrid

Madrid, 21 de diciembre de 2018.

Grupo Ortiz Properties Socimi, S.A. (en adelante "GOP", la "Sociedad" o el "Emisor"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), ponemos en conocimiento del mercado el siguiente:

Hecho Relevante

Por indicación de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV), con el objetivo de cumplir con la obligación de hacer públicas las notificaciones que reciban de sus directivos y personas vinculadas y en relación al nuevo trámite de Notificación de Operaciones de Directivos (NOD) habilitado en la Sede Electrónica de la CNMV que entró en vigor el 1 de mayo de 2018, la Sociedad pone en conocimiento del mercado las operaciones realizadas por personas con responsabilidades de dirección (administradores o directivos) y personas vinculadas a ellas durante el periodo comprendido entre el 14 y el 18 de diciembre de 2018 que, en aplicación de lo previsto en el artículo 19 del reglamento sobre Abuso de Mercado, están obligadas a notificarlas al Emisor y a la CNMV.

Las personas con responsabilidad de dirección o vinculadas incluidas en los comunicados adjuntos ostentan, tras la ejecución de las operaciones notificadas, los siguientes porcentajes de participación:

Directivos y Personas Vinculadas				
Nombre	Cargo	% Participación Directa	% Participación Indirecta	% Participación Total
Ortiz Construcciones y Proyectos,	P. Vinculada	49,04%	1,29%	50,33%
Milagros Grande Santos	P. Vinculada	2,57%	1,41%	3,98%
Francisco Merino Panadero	Consejero	0,36%	0,78%	1,14%
Virginia Garcia Martin	P. Vinculada	0,07%	0,03%	0,10%
Spanish Heritage, S.A.	P. Vinculada	1,20%		1,20%

Atentamente,

Juan Antonio Carpintero López
Presidente del Consejo de Administración



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

Juan Antonio Carpintero López (Presidente del Consejo de Administración)

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI S.A.

b) LEI:

959800FY7806X4PABS55

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero ... Identification code of the financial instrument 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... Nature of the financial instrument 4.b)	Naturaleza de la operación ... Nature of the transaction 4.c)	Fecha ... Date 4.d)	Lugar de la operación ... Place of the transaction 4.e)	Volumen ... Volume 4.f)	Precio Unitario ... Unit Price 4.g)	Divisa ... Currency 4.h)
ES0105273009	Acción	Venta	17/12/2018	MABX	86541,00	15,60	EUR
ES0105273009	Acción	Venta	17/12/2018	MABX	9615,00	15,60	EUR
ES0105273009	Acción	Venta	17/12/2018	MABX	1603,00	15,60	EUR
ES0105273009	Acción	Venta	17/12/2018	MABX	1603,00	15,60	EUR
ES0105273009	Acción	Venta	17/12/2018	MABX	6411,00	15,60	EUR
ES0105273009	Acción	Venta	17/12/2018	MABX	500,00	15,60	EUR
Total Agregado ... Aggregated information 5)					106273,00	15,60	

Código de Identificación del instrumento financiero ... Identification code of the financial instrument 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... Nature of the financial instrument 4.b)	Naturaleza de la operación ... Nature of the transaction 4.c)	Fecha ... Date 4.d)	Lugar de la operación ... Place of the transaction 4.e)	Volumen ... Volume 4.f)	Precio Unitario ... Unit Price 4.g)	Divisa ... Currency 4.h)
ES0105273009	Acción	Venta	18/12/2018	MABX	15984,00	15,60	EUR
ES0105273009	Acción	Venta	18/12/2018	MABX	1525,00	15,60	EUR
ES0105273009	Acción	Venta	18/12/2018	MABX	500,00	15,60	EUR
Total Agregado ... Aggregated information 5)					18009,00	15,60	

Otra información | Additional information

Adicionalmente a D. Juan Antonio Carpintero López, son también Consejeros del Emisor y de Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A.; D. Raúl Arce Alonso, D. Carlos Cuervo y D. Juan Luis Dominguez Sidera (este último es Consejero de Ortiz Construcciones y Proyectos S.A. y Secretario no Consejero del Emisor).



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

MILAGROS GRANDE SANTOS

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

Juan Antonio Carpintero López (Presidente del Consejo de Administración)

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI S.A.

b) LEI:

959800FY7806X4PABS55

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b)	Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction</i> 4.c)	Fecha ... <i>Date</i> 4.d)	Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction</i> 4.e)	Volumen ... <i>Volume</i> 4.f)	Precio Unitario ... <i>Unit Price</i> 4.g)	Divisa ... <i>Currency</i> 4.h)
ES0105273009	Acción	Compra	17/12/2018	MABX	86541,00	15,60	EUR
Total Agregado ... <i>Aggregated information</i> 5)					86541,00	15,60	

Otra información | *Additional information*



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON EllAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

FRANCISCO MERINO PANADERO

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

CONSEJERO DEL EMISOR

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI S.A.

b) LEI:

959800FY7806X4PABS55

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b)	Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction</i> 4.c)	Fecha ... <i>Date</i> 4.d)	Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction</i> 4.e)	Volumen ... <i>Volume</i> 4.f)	Precio Unitario ... <i>Unit Price</i> 4.g)	Divisa ... <i>Currency</i> 4.h)
ES0105273009	Acción	Compra	17/12/2018	MABX	9615,00	15,60	EUR
Total Agregado ... <i>Aggregated information</i> 5)					9615,00	15,60	

Otra información | *Additional information*



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

VIRGINIA GARCIA MARTIN

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

Juan Antonio Carpintero López (Presidente del Consejo de Administración)

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI S.A.

b) LEI:

959800FY7806X4PABS55

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | *DETAILS OF THE TRANSACTIONS* (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b)	Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction</i> 4.c)	Fecha ... <i>Date</i> 4.d)	Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction</i> 4.e)	Volumen ... <i>Volume</i> 4.f)	Precio Unitario ... <i>Unit Price</i> 4.g)	Divisa ... <i>Currency</i> 4.h)
ES0105273009	Acción	Compra	17/12/2018	MABX	1603,00	15,60	EUR
Total Agregado ... <i>Aggregated information</i> 5)					1603,00	15,60	

Otra información | *Additional information*

Adicionalmente a D. Juan Antonio Carpintero López, son también Consejeros del Emisor y de Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A.; D. Raúl Arce Alonso, D. Carlos Cuervo y D. Juan Luis Dominguez Sidera (este último es Consejero de Ortiz Construcciones y Proyectos S.A. y Secretario no Consejero del Emisor).



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

SPANISH HERITAGE, S.A.

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

FRANCISCO MERINO PANADERO

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI S.A.

b) LEI:

959800FY7806X4PABS55

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero ... Identification code of the financial instrument 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... Nature of the financial instrument 4.b)	Naturaleza de la operación ... Nature of the transaction 4.c)	Fecha ... Date 4.d)	Lugar de la operación ... Place of the transaction 4.e)	Volumen ... Volume 4.f)	Precio Unitario ... Unit Price 4.g)	Divisa ... Currency 4.h)
ES0105273009	Acción	Compra	18/12/2018	MABX	15984,00	15,60	EUR
Total Agregado ... Aggregated information 5)					15984,00	15,60	

Otra información | Additional information

D. Francisco Merino Panadero, es Consejero del Emisor y accionista mayoritario de Spanish Heritage, S.A.