

# PROPERTIES

**GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI, S.A.**

**Avda. del Ensanche de Vallecas, 44**

**28051 Madrid**

Madrid, 22 de enero de 2018

Grupo Ortiz Properties Socimi, S.A. (en adelante "GOP", la "Sociedad" o el "Emisor"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), ponemos en conocimiento del mercado el siguiente

## **Hecho Relevante**

El pasado día 18 de enero de 2018 Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A., accionista mayoritario de la Sociedad, ha vendido 247.510 acciones representativas del 5% del capital social a Previsión Mutua de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, Mutualidad de Previsión Social a Prima Fija (PREMAAT).

Una vez considerada la operación descrita anteriormente, el porcentaje de participación directa actual del accionista mayoritario es del 82,14%.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

Juan Antonio Carpintero López

Presidente del Consejo de Administración

# MODELO I

**NOTIFICACIÓN DE PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS** (que no tengan la condición de consejeros del emisor) (debe ser remitida al emisor y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores)<sup>i</sup>

**1. Identificación del emisor<sup>ii</sup>:** GRUPO ORTIZ PROPERTIES, SOCIMI S.A. (NIF: A-87680385)

**2. Motivo de la notificación** (marque lo que corresponda):

- Adquisición o transmisión de derechos de voto  
 Adquisición o transmisión de instrumentos financieros  
 Modificación en el número de derechos de voto del emisor  
 Otros motivos (especifíquelo)<sup>iii</sup>

Operación realizada en un mercado regulado

**3. Identificación del sujeto obligado<sup>iv</sup>:**

Apellidos y nombre o Denominación social  
 ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.

Ciudad y país del domicilio social (si aplica): MADRID/ESPAÑA

( ) Celebración de un acuerdo para el ejercicio concertado de los derechos de voto<sup>v</sup>

Apellidos y nombre o Denominación social de los partícipes del acuerdo	Número de derechos de voto	% derechos de voto

**4. Identificación del accionista (s) o tenedor del instrumento financiero** (si es distinto del indicado en el apartado 3) (ver 4 bis del anexo)<sup>vi</sup>:

**5. Fecha en la que se cruzó o alcanzó el umbral<sup>vii</sup>:** 18 DE ENERO DE 2018

**6. Posición total del sujeto obligado:**

	% derechos de voto atribuidos a las acciones (total 7.A)	% derechos de voto a través de instrumentos financieros (total 7.B.1 + 7.B.2)	Total % (7.A + 7.B)	Número total de derechos de voto del emisor <sup>viii</sup>
Situación resultante en la fecha en la que se cruzó o alcanzó el umbral	83,573		83,573	4.950.004
Posición de la notificación previa (si aplica)	88,642		88,642	







# MODELO I

## 8. Información sobre el sujeto obligado (marque lo que corresponda):

El sujeto obligado no está controlado por ninguna persona física o jurídica ni controla, directa o indirectamente, a ninguna persona jurídica que posea alguna participación en el emisor <sup>xv</sup>

Detalle de la cadena de control a través de la que se poseen los derechos de voto y/o los instrumentos financieros. Se empezará identificando a la última persona que tenga el control <sup>xvi</sup>.

Información sobre la cadena de control:

Apellidos y nombre o Denominación social <sup>xvi</sup>	% derechos de voto	% derechos de voto a través de instrumentos financieros	Total (si la suma alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal)

## 9. Derechos de voto recibidos en representación para una Junta general de accionistas determinada <sup>xvii</sup>

Número de derechos de voto	% derechos de voto	Fecha (dd/mm/aaaa)

## 10. Información adicional <sup>xviii</sup>:

### Anulación de notificaciones anteriormente remitidas

Número de registro de entrada	Fecha de registro de entrada	Motivos de la anulación

Lugar y fecha de la notificación

MADRID A 22 DE ENERO DE 2.018