

Madrid, a 28 de julio de 2017

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI S.A., DEBUTA EN EL MAB EL 28 DE JULIO CON UN PRECIO DE REFERENCIA DE 15,01 EUROS POR ACCIÓN, LO QUE SUPONE UNA VALORACIÓN DE LA SOCIMI DE 74,3 M DE EUROS.

El Valor de Mercado de sus activos patrimonialistas (RICS) asciende a 150,3 M de euros. Su cartera está formada por más de 40.601 m2 de superficie terciaria; entre los que destacan 4 edificios de oficinas en Madrid y una estación de servicio abanderada por Repsol; 352 viviendas repartidas en 3 promociones, todas ellas ubicadas en la Comunidad de Madrid; y un aparcamiento de más de 800 plazas situado en el Barrio de Salamanca de Madrid.

Además, el portfolio de activos en alquiler de la SOCIMI incluye naves industriales, locales comerciales y plazas de garaje, situados principalmente en Madrid y su área metropolitana. Con una ocupación del 95%, las rentas netas anuales de explotación que generarán estos activos son de 6,9 M de euros.

El proceso de salida al MAB ha contado con la colaboración de Deloitte como Asesor Registrado, Renta 4 como Proveedor de Liquidez y Entidad Agente, PwC como auditores, J&A Garrigues como asesor jurídico y Gesvalt como entidad de tasación.

Grupo Ortiz Properties SOCIMI tiene delegada la gestión de su portfolio de activos en Ortiz Construcciones y Proyectos, compañía que cuenta con una dilatada experiencia en el negocio patrimonialista, inmobiliario, de construcción y financiero.

www.grupoortizproperties.com

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI S.A.

