

MENU

Diario de infor
del sector inm
28 ENE 2019

EjePrime

BUSCAR

EMPRESA MERCADO RESIDENCIAL COMERCIAL OFICINAS INDUSTRIAL M2

AED.

EMPRESA

Grupo Ortiz 'saca brillo' a su cartera: la valoración aumenta un 6,23% en 2018

El valor de tasación de los activos de la compañía, principalmente oficinas y viviendas, ascendió a 169,26 millones de euros a cierre de 2018.

25 ENE 2019 — 10:32

EJEPRIME

TEMAS RELACIONADOS

→ Grupo Ortiz Properties

COMPARTIR



ME INTERESA



Grupo Ortiz revaloriza sus activos. El valor de tasación (GAV) de la cartera de la socimi ascendía a cierre de 2018 a 169,26 millones de euros, un 9,92% más que el año anterior. Desde su salto al Mercado Alternativo Bursátil (MAB), en julio de 2017, la revalorización total acumulada de sus activos asciende a 19 millones de euros, un 12,27% más.

En paralelo, **el grupo ha reducido su deuda financiera neta durante el último ejercicio**, por lo que el NAV (valor de tasación menos deuda financiera neta) se ha incrementado un 9,7%, hasta 114,46 millones de euros, según han comunicado la empresa al MAB.

El grueso de la cartera está compuesto por activos terciarios, que suman 39.860 metros cuadrados. **Grupo Ortiz también cuenta con 352 viviendas y 968 plazas de aparcamiento.** En total, **el grupo ingresó 7,4 millones de euros por rentas en 2018**, un 6% más que el ejercicio anterior.

Grupo Ortiz ingresó 7,4 millones de euros por rentas en 2018, un 6% más

Por segmentos, **la empresa mantuvo los niveles de ocupación en el terciario en el 95%**, con un volumen de contratación de 1.748 metros cuadrados de los que 1.297 metros

LEÍ

1 El
Rc
de2 La
De
Cc
Po
al3 El
'op
al
logDe
cad

Al suscrib

Corporate R

PERI

fueron en alquiler.

En residencial, Grupo Otiz incrementó sus niveles de ocupación hasta el 99% y el precio medio del alquiler en nuevos contratos en un 6%. Por su parte, en el aparcamiento de Ortega y Gasset la empresa mantuvo la ocupación en rotación en el 9% e incrementó los ingresos de explotación un 5% con respecto a 2017.

2018, doce estate'



ME INTERESA



IMPRIMIR

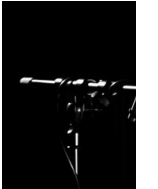


PDF

PUBLICIDAD



La entrevista



RELACIONADOS

La semana d

NOTICIAS

TEMAS

Grupo Ortiz coloca bonos por cincuenta millones

-> Grupo Ortiz Properties

Grupo Ortiz sigue 'soltando' su socimi: vende otro 4,7% y llega al ecuador de su desinversión

Grupo Ortiz cuadruplica su beneficio hasta 11,1 millones de euros en 2017

Riu encarga a Grupo Ortiz convertir en hotel el Edificio España

Grupo Ortiz da la bienvenida a Premaat y le vende el 5% de su socimi

Business Wo



LOS B

COMENTAR

COMPARTIR



NORMAS DE PARTICIPACIÓN

info@ejepime.com

Política de validación de los comentarios:

Ejeprime no realiza validación previa para la publicación de los comentarios. No obstante, para evitar que comentarios anónimos afecten a derechos de terceros sin capacidad de réplica, todos los comentarios requieren de un correo electrónico válido, que no será publicado.

Escribe tu nombre y dirección de email para poder opinar sobre esta noticia: tras hacer click en el enlace que encontrarás en el correo de validación, tu comentario será publicado.

Nombre

Email

S

Mic

No soy un robot

reCAPTCHA
Privacidad - Condiciones

PUBLICAR

0 COMENTARIOS — SE EL PRIMERO EN COMENTAR

 MENU

 ALTA NEWSLETTER

Introduce tu email

← DATE DE ALTA AHORA

Secciones

Empresa
Mercado
Residencial
Comercial
Oficinas
Industrial
m2

Servicios

Directorios
Blogs
Especiales

Síguenos

Newsletter

EjePrime

Quiénes somos
Redacción
Publicidad
RSS

Aviso legal

Aviso Legal
Política de cookies

Diario de información económica del sector inmobiliario

© 2019 EJEPRIME ES UN MEDIO DE CINNAMON NEWS