

PROPERTIES

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI, S.A.
Avda. del Ensanche de Vallecas, 44
28051 Madrid

Grado de Cumplimiento de la Previsión de Rentas Netas del ejercicio 2022 al 30 de junio de 2022

El pasado 9 de febrero de 2021, la Sociedad publicó la previsión de rentas netas para el periodo 2022-2025, siendo estas previsiones las que a continuación se detallan;

	Miles de Euros			
	2022	2023	2024	2025
Renta neta (*)	9.800	9.881	9.871	10.100

(*) *La renta neta se define como la renta bruta obtenida de la explotación de un activo inmobiliario menos los gastos netos de explotación.*

La renta bruta se calcula como los ingresos procedentes del alquiler más el precio de venta de activos residuales/cesiones de plazas de aparcamiento.

Los gastos netos de explotación se calculan como los gastos brutos inherentes a la explotación de un activo menos los gastos repercutidos a los arrendatarios o cesionarios de plazas de garaje, según contrato.

A continuación, se detalla el grado de cumplimiento de las Rentas Netas del ejercicio 2022 al 30 de junio de 2022;

Miles de Euros	Rentas Netas a 30 de junio de 2022	Previsión Rentas Netas 2022	Grado Cumplimiento
Rentas Netas Explotación	4,479	9,425	48%
Ventas Activos Residuales	0,064	0,375	17%
Total	4,543	9,800	46%

Durante este semestre, los **porcentajes de ocupación** se han mantenido en niveles similares a los de cierre de 2021, con una ocupación del **97% en el terciario** y del **94% en el residencial**.

Debido principalmente al incremento de los costes de la energía; y al RD-Ley 11/2020, cuya aplicación a supuesto, la prórroga automática sin incremento de precio de aquellos contratos de arrendamiento de vivienda que vencían en los dos primeros meses del año, las **Rentas Netas de Explotación a 30 de junio**, se sitúan ligeramente por debajo de la previsión, con un **grado de cumplimiento** del **48%**.

PROPERTIES

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI, S.A.
Avda. del Ensanche de Vallecas, 44
28051 Madrid

Durante este primer semestre, se han realizado las **ventas de activos residuales** previstas, si bien el **grado de cumplimiento** representa un **17%** del total previsto, al prorratearse la previsión por meses.

Por todo ello, el **grado de cumplimiento** de la previsión de rentas del ejercicio 2022 a **30 de junio de 2022** asciende al **46%**.