

# PROPERTIES

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI, S.A.  
Avda. del Ensanche de Vallecas, 44  
28051 Madrid

## Grado de Cumplimiento de la Previsión de Rentas Netas del ejercicio 2022

El pasado 9 de febrero de 2021, la Sociedad publicó la previsión de rentas netas para el periodo 2022-2025, siendo estas previsiones las que a continuación se detallan;

	Miles de Euros			
	2022	2023	2024	2025
Renta neta (*)	9.800	9.881	9.871	10.100

(\*) *La renta neta se define como la renta bruta obtenida de la explotación de un activo inmobiliario menos los gastos netos de explotación.*

*La renta bruta se calcula como los ingresos procedentes del alquiler más el precio de venta de activos residuales/cesiones de plazas de aparcamiento.*

*Los gastos netos de explotación se calculan como los gastos brutos inherentes a la explotación de un activo menos los gastos repercutidos a los arrendatarios o cesionarios de plazas de garaje, según contrato.*

A continuación, se detalla el grado de cumplimiento de las Rentas Netas del ejercicio 2022;

Miles de Euros	Rentas Netas 2022	Previsión Rentas Netas 2022	Grado Cumplimiento
Rentas Netas Explotación	8,962	9,425	95%
Ventas Activos Residuales	0,064	0,375	17%
<b>Total</b>	<b>9,026</b>	<b>9,800</b>	<b>92%</b>

La **ocupación media anual** se ha **incrementado** con respecto al ejercicio 2021, en los **activos residenciales** y de **oficinas**, alcanzándose niveles de ocupación media del **97% en el terciario** y **95% en el residencial** (frente al 95% y 90% de ocupación media del ejercicio 2021, respectivamente). La **ocupación al cierre del ejercicio** se ha situado en el **97% en ambas tipologías**.

Sin embargo, debido principalmente a; (i) el incremento de los costes de la energía; (ii) el otorgamiento de condonaciones no previstas en el pago de la renta a arrendatarios que han seguido

# PROPERTIES

GRUPO ORTIZ PROPERTIES SOCIMI, S.A.  
Avda. del Ensanche de Vallecas, 44  
28051 Madrid

viendo afectado su ritmo de actividad tras la pandemia; (iii) y al RD-Ley 11/2020, cuya aplicación a supuesto, la prórroga automática sin incremento de precio de aquellos contratos de arrendamiento de vivienda que vencían en los dos primeros meses del año, las **Rentas Netas de Explotación**, se sitúan ligeramente por debajo de la previsión, con un **grado de cumplimiento del 95%**.

No se han realizado las **ventas de activos residuales** previstas, si bien el **grado de cumplimiento** representa un **17%** del total previsto.

Por todo ello, el **grado de cumplimiento** de la previsión de rentas del ejercicio 2022 asciende al **92%**.