

PROPERTIES

GOP PROPERTIES SOCIMI, S.A.
Avda. del Ensanche de Vallecas, 44
28051 Madrid

Grado de Cumplimiento de la Previsión de Rentas Netas del ejercicio 2023 al 30 de junio de 2023

El pasado 9 de febrero de 2021, la Sociedad publicó la previsión de rentas netas para el periodo 2023-2025, siendo estas previsiones las que a continuación se detallan;

	Miles de Euros		
	2023	2024	2025
Renta neta (*)	9.881	9.871	10.100

(*) *La renta neta se define como la renta bruta obtenida de la explotación de un activo inmobiliario menos los gastos netos de explotación.*

La renta bruta se calcula como los ingresos procedentes del alquiler más el precio de venta de activos residuales/cesiones de plazas de aparcamiento.

Los gastos netos de explotación se calculan como los gastos brutos inherentes a la explotación de un activo menos los gastos repercutidos a los arrendatarios o cesionarios de plazas de garaje, según contrato.

A continuación, se detalla el grado de cumplimiento de las Rentas Netas del ejercicio 2023 a 30 de junio de 2023;

Miles de Euros	Rentas Netas a 30 de junio de 2023	Previsión Rentas Netas 2023	Grado Cumplimiento
Rentas Netas Explotación	4,871	9,551	51%
Ventas Activos Residuales	0,086	0,330	26%
Total	4,957	9,881	50%

Durante este semestre, los **porcentajes de ocupación** media se han **mantenido** en el **97%** en los **activos terciarios**, **incrementándose** esta ocupación **hasta el 98%** en los **activos residenciales** (frente al 95% de ocupación media del ejercicio 2022).

PROPERTIES

GOP PROPERTIES SOCIMI, S.A.
Avda. del Ensanche de Vallecas, 44
28051 Madrid

las **Rentas Netas de Explotación**, se sitúan ligeramente por encima de la previsión, con un **grado de cumplimiento del 51 %**, debido principalmente al incremento en el residencial de la ocupación media y de la renta media contratada.

Durante este primer semestre, se han realizado las **ventas de activos residuales** previstas, si bien el **grado de cumplimiento** representa un **26 %** del total previsto, al prorratearse la previsión por meses.

Por todo ello, el **grado de cumplimiento** de la previsión de rentas del ejercicio 2023, a **30 de junio de 2023** asciende al **50 %**.