

# PROPERTIES

**GOP PROPERTIES SOCIMI, S.A.**  
Avda. del Ensanche de Vallecas, 44  
28051 Madrid

## Grado de Cumplimiento de la Previsión de Rentas Netas del ejercicio 2023

El pasado 9 de febrero de 2021, la Sociedad publicó la previsión de rentas netas para el periodo 2023-2025, siendo estas previsiones las que a continuación se detallan;

	Miles de Euros		
	2023	2024	2025
Renta neta (*)	9.881	9.871	10.100

(\*) *La renta neta se define como la renta bruta obtenida de la explotación de un activo inmobiliario menos los gastos netos de explotación.*

*La renta bruta se calcula como los ingresos procedentes del alquiler más el precio de venta de activos residuales/cesiones de plazas de aparcamiento.*

*Los gastos netos de explotación se calculan como los gastos brutos inherentes a la explotación de un activo menos los gastos repercutidos a los arrendatarios o cesionarios de plazas de garaje, según contrato.*

A continuación, se detalla el grado de cumplimiento de las Rentas Netas del ejercicio 2023;

Miles de Euros	Rentas Netas 2023	Previsión Rentas Netas 2023	Grado Cumplimiento
Rentas Netas Explotación	9,720	9,551	102%
Ventas Activos Residuales	0,648	0,330	196%
<b>Total</b>	<b>10,368</b>	<b>9,881</b>	<b>105%</b>

**La ocupación media anual se ha incrementado** con respecto al ejercicio 2022, alcanzándose niveles de ocupación media del **98% en el terciario** y del **97% en el residencial** (frente al 97% y 93% de ocupación media del ejercicio 2022, respectivamente). La **ocupación al cierre del ejercicio** se ha situado en el **98% en ambas tipologías**.

# PROPERTIES

**GOP PROPERTIES SOCIMI, S.A.**  
**Avda. del Ensanche de Vallecas, 44**  
**28051 Madrid**

las **Rentas Netas de Explotación**, se sitúan ligeramente por encima de la previsión, con un **grado de cumplimiento** del **102%**, debido principalmente al incremento en el residencial de la ocupación media y de la renta media contratada.

Se han realizado las **ventas de activos residuales** previstas para este ejercicio, así como las previstas y no realizadas en el ejercicio 2022, lo que ha supuesto que el **grado de cumplimiento** represente un **196%** del total previsto para este año.

Por todo ello, el **grado de cumplimiento** de la previsión de rentas del ejercicio 2023, asciende al **105%**.