

PROPERTIES

GOP PROPERTIES SOCIMI, S.A.
Avda. del Ensanche de Vallecas, 44
28051 Madrid

Valor de Tasación de Activos a 31 de diciembre de 2023

La Sociedad ha solicitado al experto independiente, Técnicos en Tasación, S.A. (Tecnitasa, S.A.), una actualización de la valoración de su cartera de activos inmobiliarios al 31 de diciembre de 2023. La mencionada valoración de los activos inmobiliarios se ha realizado de acuerdo con los Estándares RICS de Valoración y Evaluación, bajo la hipótesis de "Valor de Mercado", definido como: "Importe estimado por la que un activo u obligación debería intercambiarse en la fecha de valoración, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre tras una comercialización adecuada, en la que las partes hayan actuado con conocimiento, prudencia y sin coacción".

De acuerdo con la anterior, al **31 de diciembre de 2023**, la valoración de mercado de los activos inmobiliarios ascendió a un total de **196.710.800 euros**.

El detalle de los valores de mercado (RICS) a 31 de diciembre de 2023, es el siguiente (datos en miles de euros):

Inmueble	Valor de Mercado (RICS)
Edificios de Oficinas	73.023
2.91 en Avda. Ensanche de Vallecas 44 (Madrid)	23.961
2.72 en Avda. Ensanche de Vallecas 37 (Madrid)	18.555
2.50 en C/ Entrepeñas 45 (Madrid)	20.328
Santa María Magdalena (Madrid)	10.179
Edificios de Residencial	75.633
Colmenar Viejo (Madrid)	15.972
Paracuellos del Jarama (Madrid)	25.776
Alcalá de Henares (Madrid)	11.261
Chopera (Collado Villalba-Madrid)	14.086
Huerta (Collado Villalba-Madrid)	8.538
Aparcamiento Ortega y Gasset (Madrid)	20.307
Estación de Servicio (Madrid)	8.648
Centro Deportivo Body Factory (Móstoles-Madrid)	5.089
Supermercado Aldi (El Casar, Guadalajara)	3.210

PROPERTIES

GOP PROPERTIES SOCIMI, S.A.
Avda. del Ensanche de Vallecas, 44
28051 Madrid

Inmueble	Valor de Mercado (RICS)
Naves	4.976
Nave Torres Quevedo (Madrid)	3.209
Nave Industrial Baiña (Asturias)	944
Nave Industrial Fortem (Guadalajara)	823
Locales y Plazas	4.353
Local y plazas de garaje Las Rosas (Madrid)	147
Locales Gran Vía de Hortaleza (Madrid)	720
Locales y plazas de garaje Espartales (Alcalá de Henares, Madrid)	268
Local y plazas de garaje Sidney (Madrid)	756
Locales y plazas de garaje Atenas (Madrid)	971
Local y plazas de garaje Paris (Madrid)	705
Local y plazas de garaje Robles I (Madrid)	276
Locales Robles III (Madrid)	251
Plazas de garaje El Mirador de La Vaguada (Madrid)	50
Plazas de garaje Álamos (Madrid)	209
Suelo de Oficinas Calle Entrepeñas 67 (Madrid)	1.472
TOTAL	196.711

El resumen de la información anterior se presenta a continuación (cantidades expresadas en miles de euros):

Inmueble	Valor de Mercado (RICS)
Oficinas	74.495
Viviendas	75.633
Aparcamiento y Otros	37.254
Locales y Plazas	4.353
Naves	4.976
TOTAL	196.711