

PROPERTIES

GOP PROPERTIES SOCIMI, S.A.
Avda. del Ensanche de Vallecas, 44
28051 Madrid

Grado de Cumplimiento de la Previsión de Rentas Netas del ejercicio 2024 al 30 de junio de 2024

El pasado 9 de febrero de 2021, la Sociedad publicó la previsión de rentas netas para el periodo 2024-2025, siendo estas previsiones las que a continuación se detallan:

	Miles de Euros	
	2024	2025
Rentas netas (*)	9.871	10.100

(*) *La renta neta se define como la renta bruta obtenida de la explotación de un activo inmobiliario menos los gastos netos de explotación.*

La renta bruta se calcula como los ingresos procedentes del alquiler más el precio de venta de activos residuales/cesiones de plazas de aparcamiento.

Los gastos netos de explotación se calculan como los gastos brutos inherentes a la explotación de un activo menos los gastos repercutidos a los arrendatarios o cesionarios de plazas de garaje, según contrato.

Durante el primer semestre del año, los **porcentajes de ocupación** media se han **mantenido** en el **98%** en los **activos terciarios**, **incrementándose** esta ocupación **hasta el 98%** en los **activos residenciales** (frente al 97% de ocupación media del ejercicio 2023).

A continuación, se detalla el grado de cumplimiento de las Rentas Netas del ejercicio 2024 a 30 de junio de 2024:

Miles de Euros	Renta Neta a 30 de junio de 2024	Previsión Renta Neta 2024	Grado Cumplimiento
Rentas Netas	5,081	9,871	51%
Total	5,081	9,871	51%

las **Rentas Netas**, se sitúan ligeramente por encima de la previsión, con un **grado de cumplimiento** del **51%**, debido principalmente al incremento en el residencial de la ocupación media y de la renta media contratada.