

PROPERTIES

GOP PROPERTIES SOCIMI, S.A.
Avda. del Ensanche de Vallecas, 44
28051 Madrid

Grado de Cumplimiento de la Previsión de Rentas Netas del ejercicio 2024

El pasado 9 de febrero de 2021, la Sociedad publicó la previsión de rentas netas para el periodo 2024-2025, siendo estas previsiones las que a continuación se detallan;

	Miles de Euros	
	2024	2025
Renta neta (*)	9.871	10.100

(*) *La renta neta se define como la renta bruta obtenida de la explotación de un activo inmobiliario menos los gastos netos de explotación.*

La renta bruta se calcula como los ingresos procedentes del alquiler más el precio de venta de activos residuales/cesiones de plazas de aparcamiento.

Los gastos netos de explotación se calculan como los gastos brutos inherentes a la explotación de un activo menos los gastos repercutidos a los arrendatarios o cesionarios de plazas de garaje, según contrato.

A continuación, se detalla el grado de cumplimiento de las Rentas Netas del ejercicio 2024;

Miles de Euros	Rentas Netas 2024	Previsión Rentas Netas 2024	Grado Cumplimiento
Rentas Netas Explotación	10.152	9.871	103%
Ventas Activos Residuales	149	-	-
Total	10.301	9.871	104%

La ocupación media anual durante el ejercicio se ha situado en el **98%** tanto en el **terciario** como en el **residencial, cerrando el año** con un **100%** de ocupación en el **terciario** y un **99%** de ocupación en el **residencial** (frente al 98% con el que se cerró el ejercicio 2023 en ambas tipologías).

las **Rentas Netas de Explotación**, se sitúan ligeramente por encima de la previsión, con un **grado de cumplimiento** del **103%**, debido principalmente al incremento en el residencial de la ocupación media y de la renta media contratada.

Se han realizado durante este ejercicio algunas de las **ventas de activos residuales** previstas y no realizadas en ejercicios anteriores.

PROPERTIES

GOP PROPERTIES SOCIMI, S.A.
Avda. del Ensanche de Vallecas, 44
28051 Madrid

Por todo ello, el **grado de cumplimiento** de la previsión de rentas del ejercicio 2024, asciende al **104%**.

Actualización de la Previsión de Rentas Netas del ejercicio 2025

El Consejo de Administración de la Sociedad, con la información de la que dispone, ha considerado necesario **actualizar la previsión de rentas netas del ejercicio 2025**. Dicha nueva previsión de rentas netas para el ejercicio 2025, ha sido aprobada por el Consejo de Administración en su reunión del 6 de febrero de 2025, pasando a ser dicha previsión la que a continuación se detalla;

	Miles de Euros
	2025
Renta neta (*)	10.845

(*) *La renta neta se define como la renta bruta obtenida de la explotación de un activo inmobiliario menos los gastos netos de explotación.*

La renta bruta se calcula como los ingresos procedentes del alquiler más el precio de venta de activos residuales/cesiones de plazas de aparcamiento.

Los gastos netos de explotación se calculan como los gastos brutos inherentes a la explotación de un activo menos los gastos repercutidos a los arrendatarios o cesionarios de plazas de garaje, según contrato.

Grado de Cumplimiento de la Previsión de otros parámetros financieros

El pasado 13 de marzo de 2024, la Sociedad publicó la previsión de deuda financiera y del LTV (Loan To Value) a 31 de diciembre de 2024, así como de la cuantía de deuda amortizada durante el ejercicio 2024, siendo estas previsiones las que a continuación se detallan:

Miles de Euros	2024
Deuda financiera al cierre del ejercicio	63.832
Deuda amortizada durante el ejercicio	1.254
LTV (s/valor tasación activos)	32,45%

PROPERTIES

GOP PROPERTIES SOCIMI, S.A.
Avda. del Ensanche de Vallecas, 44
28051 Madrid

A continuación, se detalla el grado de cumplimiento de dichos parámetros:

Miles de Euros	2024	Previsión 2024	Grado Cumplimiento
Deuda financiera al cierre del ejercicio	64.086	63.832	100%
Deuda amortizada durante el ejercicio	1.000	1.254	80%
LTV (s/valor tasación activos)	31,70%	32,45%	102%