

## Datos Relevantes SOCIMI

- Cartera de activos altamente diversificada con una ocupación del **97%**.
- Renta Anual Contratada a 31.12.2024: **11,45 M EUR (incremento del 5,38% s/31.12.2023)**.
- Renta Neta 2024: **10,15 M EUR (incremento del 4,44% s/31.12.2023)**.
- Total Reparto Trimestral acumulado abonado al accionista (2017 a 2024) de **39,052 M EUR**, ⇨ rentabilidad media bruta anual por reparto del **5,45% (para un valor de 15,60 €/acción)**;
  - 2017 (marzo-diciembre de 2017). Total reparto a accionistas: **3,405 M EUR** ⇨ 0,69 EUR por acción
  - 2018. Total reparto a accionistas: **4,209 M EUR** ⇨ 0,85 EUR/acción.
  - 2019. Total reparto a accionistas: **5,029 M EUR** ⇨ 0,86 EUR por acción.
  - 2020. Total reparto a accionistas: **4,295 M EUR** ⇨ 0,70 EUR por acción.
  - 2021. Total reparto a accionistas: **4,826 M EUR** ⇨ 0,78 EUR por acción.
  - 2022. Total reparto a accionistas: **5,309 M EUR** ⇨ 0,86 EUR por acción.
  - 2023. Total reparto a accionistas: **5,792 M EUR** ⇨ 0,94 EUR por acción.
  - 2024. Total reparto a accionistas: **6,188 M EUR** ⇨ 1,00 EUR por acción.
- Valor cartera de Activos según tasación a 31 de diciembre de 2.024: **202,15 M EUR**
- Revalorización acumulada del valor de la cartera según tasación de diciembre 2024 de **51,87 M EUR (+35%)**.
  - Por la incorporación de nuevos activos: **26,38 M EUR (+18%)**
  - Por la revalorización de activos; **25,49 M EUR (+17%)**

**VALOR DE ACTIVOS POR TIPOLOGIA**  
(PESO EN % DE LOS USOS SOBRE EL TOTAL)



## Datos Relevantes SOCIMI

- **LTV** (deuda/valor de tasación): **31,70%**
- NAV a 31-12-2024 (valor tasación-deuda financiera): **138,06 M EUR**.
- Valor de Capitalización (15,60 €/acción): **96,53 M EUR**
- Diferencia NAV-Valor Capitalización: **+41,54 M EUR**
- **NAV/Valor de Capitalización: 143%**
- NAV por Acción a 31-12-2024: **22,30 €/acción**
- Diferencia NAV-Cotización por acción (15,60 €/acción): **+6,70 €/acción**
- **NAV/Cotización por acción: 143%**

## Estructura Societaria SOCIMI

- Ortiz Construcciones y Proyectos es propietaria del 45,95% de las acciones, y el 54,05% restante repartido entre 209 inversores.
- Inversores Institucionales con una participación total en la SOCIMI del 5% y una autocartera del 5,31%.

## Cotización en BME GROWTH

- Inicio cotización en el MAB: 28-07-2017 (**15,01 €/acción**)
- Capital dividido en **6.187.505 acciones**.
- La compra de acciones se realiza en el mercado BME GROWTH (se cruzan las operaciones dos veces al día, a las 12:00 y 16:00 horas).

Evolución Precio Cotización de la Acción

