

PROPERTIES

GOP PROPERTIES SOCIMI, S.A.
Avda. del Ensanche de Vallecas, 44
28051 Madrid

Valor de Tasación de Activos a 31 de diciembre de 2024

La Sociedad ha solicitado al experto independiente, Técnicos en Tasación, S.A. (Tecnitasa, S.A.), una actualización de la valoración de su cartera de activos inmobiliarios al 31 de diciembre de 2024. La mencionada valoración de los activos inmobiliarios se ha realizado de acuerdo con los Estándares RICS de Valoración y Evaluación, bajo la hipótesis de "Valor de Mercado", definido como: "Importe estimado por la que un activo u obligación debería intercambiarse en la fecha de valoración, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre tras una comercialización adecuada, en la que las partes hayan actuado con conocimiento, prudencia y sin coacción".

De acuerdo con la anterior, al **31 de diciembre de 2024**, la valoración de mercado de los activos inmobiliarios ascendió a un total de **202.148.400 euros**.

El detalle de los valores de mercado (RICS) a 31 de diciembre de 2024, es el siguiente (datos en miles de euros):

Inmueble	Valor de Mercado (RICS)
Edificios de Oficinas	74.531
2.91 en Avda. Ensanche de Vallecas 44 (Madrid)	24.259
2.72 en Avda. Ensanche de Vallecas 37 (Madrid)	18.917
2.50 en C/ Entrepeñas 45 (Madrid)	20.791
Santa María Magdalena (Madrid)	10.564
Edificios de Residencial	77.049
Colmenar Viejo (Madrid)	16.138
Paracuellos del Jarama (Madrid)	26.023
Alcalá de Henares (Madrid)	11.484
Chopera (Collado Villalba-Madrid)	14.539
Huerta (Collado Villalba-Madrid)	8.865
Aparcamiento Ortega y Gasset (Madrid)	19.911
Estación de Servicio (Madrid)	8.808
Centro Deportivo Body Factory (Móstoles-Madrid)	4.992
Supermercado Aldi (El Casar, Guadalajara)	3.250

PROPERTIES

GOP PROPERTIES SOCIMI, S.A.
Avda. del Ensanche de Vallecas, 44
28051 Madrid

Inmueble	Valor de Mercado (RICS)
Naves	5.002
Nave Torres Quevedo (Madrid)	3.252
Nave Industrial Baña (Asturias)	919
Nave Industrial Fortem (Guadalajara)	831
Locales y Plazas	4.227
Locales y plazas de garaje Atenas (Madrid)	990
Locales Gran Vía de Hortaleza (Madrid)	783
Local y plazas de garaje Sidney (Madrid)	761
Local y plazas de garaje Paris (Madrid)	720
Locales Robles III (Madrid)	267
Local y plazas de garaje Robles I (Madrid)	250
Local y plazas de garaje Las Rosas (Madrid)	153
Plazas de garaje Álamos (Madrid)	188
Plazas de garaje Espartales (Alcalá de Henares, Madrid)	64
Plazas de garaje El Mirador de La Vaguada (Madrid)	51
Suelo de Oficinas Calle Entrepeñas 67 (Madrid)	4.378
TOTAL	202.148

El resumen de la información anterior se presenta a continuación (cantidades expresadas en miles de euros):

Inmueble	Valor de Mercado (RICS)
Oficinas	78.909
Viviendas	77.049
Aparcamiento y Otros	36.961
Locales y Plazas	4.227
Naves	5.002
TOTAL	202.148